

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,006	100куб.м	48908,11	293,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	3000,00	180,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
4	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9 460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
6	Устранение неплотностей кранов протяжкой сальника кран-буксы: входной кран ХВС в кв.15	1,00	шт	467,66	467,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2023	1525,00	кВт*ч	6,00	9 150,00
8	Горячая вода за август 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	15,177	куб.м.	58,42	886,64
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0017	Гкал	3324,17	3 329,76
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	99172,57	5 950,35
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8302,60	228,32
11	Услуги банка				700,77
12	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за август 2023	1,00	месяц	5397,10	5 397,10
ИТОГО:					71 912,55

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

71 912,55р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК